



# Obowiązki właściciela domu/budynku

Zakres wykonywanych czynności	Częstotliwość kontroli
<b>➔ Czynności realizowane przez uprawnione osoby:</b>	
okresowa kontrola instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych)	co najmniej raz w roku
okresowa kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia; kontrolą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej	co najmniej raz na 5 lat
sprawdzenie kotłów opalanych nieodnawialnym paliwem ciekłym lub stałym o efektywnej nominalnej wydajności 20 kW do 100 kW oraz kotłów opalanych gazem	co najmniej raz na 4 lata
<b>➔ Czynności realizowane samodzielnie przez właściciela domu/budynku:</b>	
czyszczenie przewodów dymowych i spalinowych od palenisk opalanych paliwem stałym	co najmniej raz na 3 miesiące
czyszczenie przewodów dymowych i spalinowych od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym	co najmniej raz na 6 miesięcy
<b>➔ Dobre praktyki właściciela domu/budynku:</b>	
utrzymywanie we właściwym stanie technicznym dachu domu/budynku	
regularna kontrola kotłów centralnego ogrzewania	
dbanie o stan otoczenia domu/budynku i porządek na posesji, a także wokół nich	
posiadanie niezbędnej dokumentacji domu, m.in.: pozwolenie na budowę, projekt budowlany, wszystkie protokoły odbiorów częściowych i końcowych, dokumentację budowy, pozwolenie na użytkowanie oraz dokumenty z przeglądów	
<b>Podstawa prawna:</b> <i>Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.)</i> <i>Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719)</i>	